

**Warunki dostępu do nieruchomości oraz budynków Skarbu Państwa,  
pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy  
Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy  
z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci  
telekomunikacyjnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 311 ze zm.)**

**§ 1. Słowniczek pojęć**

**Lasy Państwowe** - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,

**Nadleśnictwo** – Nadleśnictwo Lubliniec,

**Nieruchomości** - nieruchomości będące w zarządzie Nadleśnictwa, objęte Umową,

**Operator** – przedsiębiorca telekomunikacyjny lub podmiot wykonujący zadania z zakresu użyteczności publicznej, w tym jednostka samorządu terytorialnego, o którym mowa w art. 2 ust. 8 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

**Prawo komunikacji elektronicznej** – ustawa z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1221 ze zm.),

**Strony** – Operator oraz Nadleśnictwo,

**Umieszczanie infrastruktury** – umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach oraz w budynkach Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Lubliniec, o której stanowi art. 30 ust. 1 i ust.3 ustawy o wspieraniu rozwoju,

**Umowa** – umowa o dostęp,

**Ustawa o lasach** – ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567, ze zm.),

**Ustawa Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),

**Ustawa o wspieraniu rozwoju** – ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 311 ze zm.),

**Warunki** – niniejsze warunki dostępu do nieruchomości i budynków pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubliniec.

**§ 2. Zasady zawierania Umowy**

1. Umowa jest zawierana na piśmie na warunkach uwzględniających poniższe zasady
2. Umowa zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora sieci z wnioskiem o jej zawarcie.
3. Umowa będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część Warunków, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy uważa się dzień złożenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika wola zawarcia Umowy oraz opis inwestycji, na który składają się:
  - 1) projekt wykonawczy infrastruktury określający przedmiot i zakres planowanych prac, w tym informacje o pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej lub

- wykorzystanie już istniejącej, technologii wykonania z parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu i pionowemu,
- 2) załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniotwórczych wraz z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
5. Ponadto celem szybszego rozpatrzenia wniosku o zawarcie Umowy, wniosek powinien zawierać:
- 1) dane osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Nadleśnictwem i wyznaczonej do podpisywania protokołu przekazania przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac,
  - 2) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją infrastruktury telekomunikacyjnej.
6. W przypadku, gdy:
- 1) projekt techniczny nie uzyskał akceptacji Nadleśnictwa lub
  - 2) informacje zawarte we wniosku o zawarcie Umowy nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora o przekazanie niezbędnych informacji, bądź naniesienie poprawek.
7. W przypadku złożenia kompletnego wniosku spełniającego wymagania określone w § 2 ust.4 rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia jego złożenia.

### **§ 3. Warunki rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do Nieruchomości oraz budynków**

Dostęp do nieruchomości oraz budynków ma charakter nieodpłatny.

### **§ 4. Warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją, naprawą, remontem lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren Nieruchomości**

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Operator zgłasza Nadleśnictwu wolę przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem (liczonych jako dni robocze) przy czym zgłoszenie powinno wskazywać okres prowadzenia planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także określać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
2. Ponadto w sposób i na zasadach wskazanych w ust.1 Operator przekazuje w formie pisemnej;
  - a) wykaz pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, które będą poruszać się po terenach objętych Umową w czasie i w związku z Umieszczeniem Infrastruktury,
  - b) przewidywane dni i godziny realizacji prac.
3. Przed przystąpieniem do prac Strony sporządzają protokół przekazania stanowiący załącznik do umowy.

4. Prace związane z Umieszczeniem infrastruktury oraz jej naprawą, remontem i przebudową, należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. W okresie eksploatacji, w każdym przypadku Operatora lub inne podmioty działające na jego zlecenie, mają prawo wstępu na teren Nieruchomości i do budynków celem dokonania napraw lub konserwacji.
6. Operator zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (liczonych jako dni robocze) o zakresie, miejscu i czasie wykonywania prac z podaniem wykazu wykorzystywanych do tych prac pojazdów (numer rejestracyjny) i nazwy (nazwiska) wykonawcy.
7. Operator zobowiązany jest do naprawy, przywrócenia do stanu pierwotnego lub zapłaty odszkodowania wyliczonego przez Nadleśnictwo, za wszelkie powstałe i udokumentowane w trakcie trwania umowy szkody.

#### **§ 5. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii**

W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości i do Budynku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.

O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator informuje Nadleśnictwo.

Powiadomienie może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną oraz winno być dokonane niezwłocznie pod nr telefonu 34-351-33-38 mail; lubliniec@katowice.lasy.gov.pl.

#### **§ 6. Rozstrzyganie sporów**

1. Nadleśnictwo i Operator będą dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Nadleśnictwa.

#### **§ 7. Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że;
  - 1) Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
    - a) używania przez Operatora Nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i niniejszą Umową,
    - b) uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców, naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
  - 2) Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w pkt. 1, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z uprzednim wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

2. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku nie zawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Budynku z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
6. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 5, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora.